

YUEXIU STARRY GROUND

一城江门 半城越秀

ONE CITY JIANGMEN
HALF THE CITY IS YUEXIU PROPERTY

STARRY GROUND
ONE RIVER
ONE RIVER AND THREE PARKS

一江·一河·三公园

THE ONLY SUPER COMMUNITY
IN JIANGMEN

江门唯此 超级社区

越秀星汇观澜
品牌展示区设计方案

设计 / 说明

结合营销中心设计理念

——【打造“咖啡厅式”商业生活馆】

打造多元化未来社区商业模式

让客户提前体验未来社区生活的美好场景

再结合项目卖点：

匠造超37万㎡湖居大城、一江一河三公园的超级社区

提炼出我们品牌展示区的元素：

【江岸线】【河岸线】【湖岸线】【岛（公园）】

并结合木纹+水磨石+树脂艺术

两个地图也是以一个以地形图的形势来表现

以及常规的一些广告形势来输出内容

整体空间契合综合楼调性，内容输出也比较的复合多元化

给客户不一样的感官体验

更容易让客户记住项目及卖点输出

FAVORITE LAKE EASTBOUND
INADEQUATE
LUK YEUNG SUN CHUEN YAM
IN PAK SHA EMBANKMENT

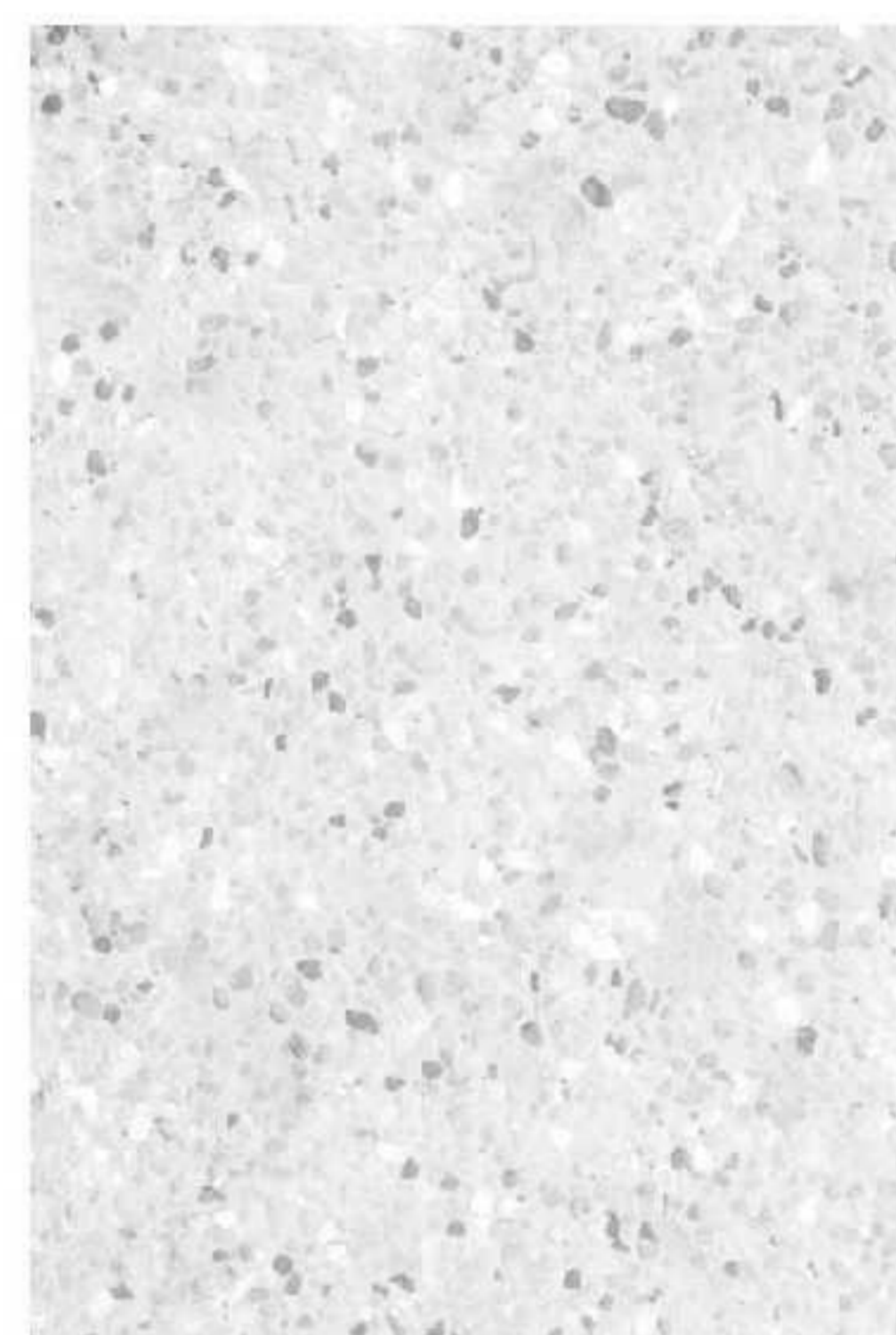


ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

最爱湖东行不足 绿杨阴里白沙堤



材质 运用



水磨石



木饰面板



不锈钢条



金色不锈钢

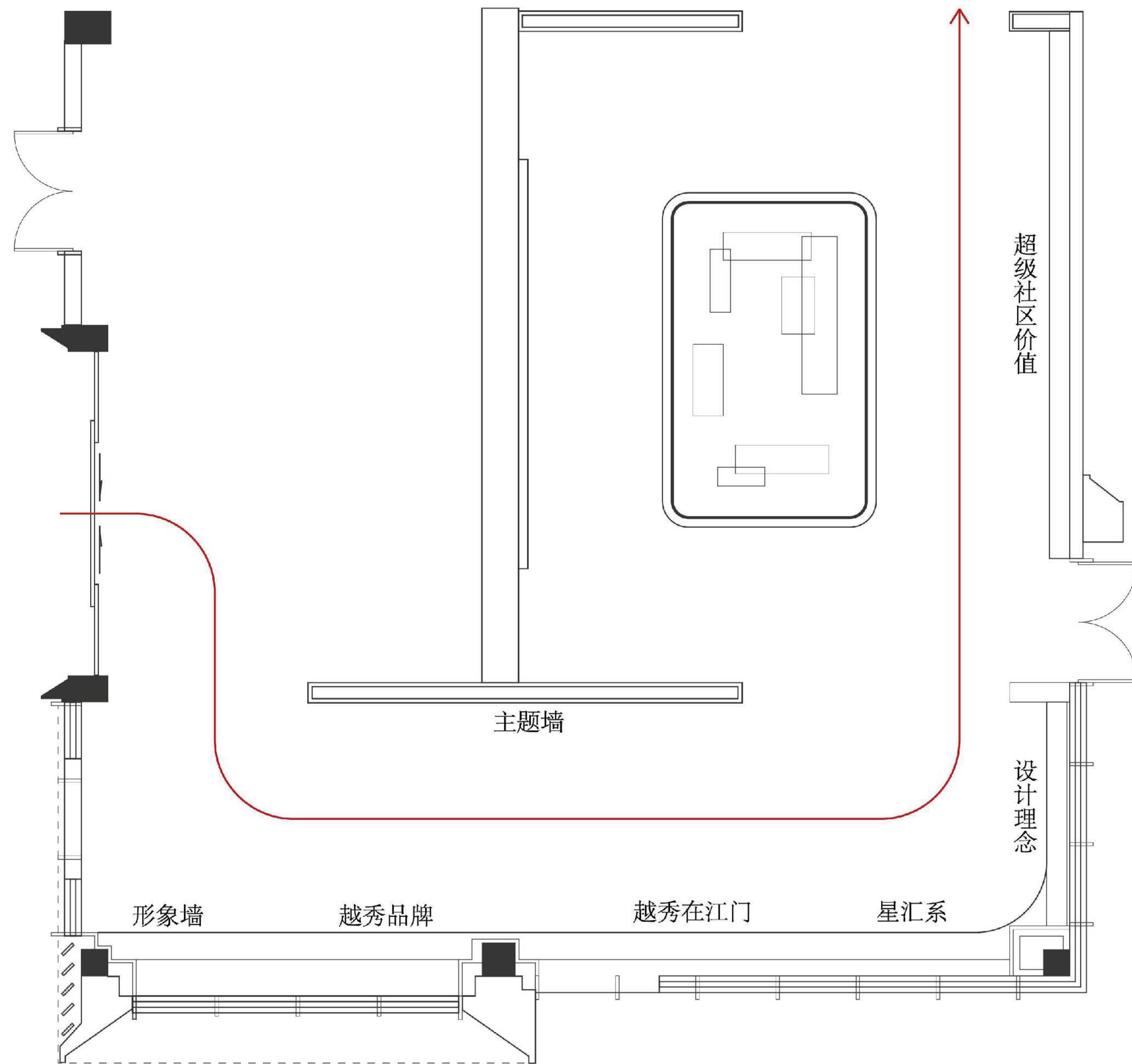


树脂电镀



树脂艺术

动线 / 布局





效果图展示

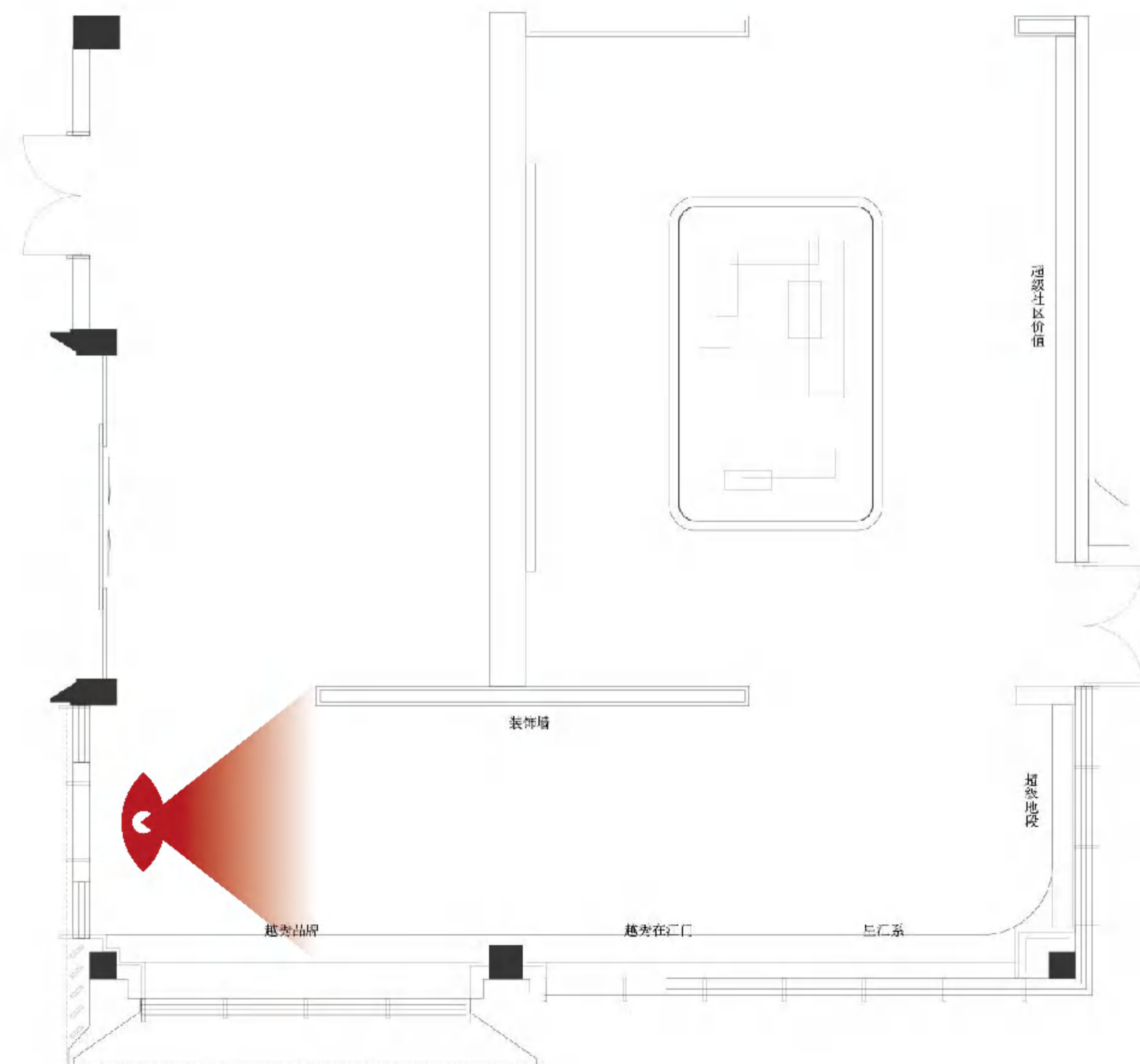
RENDERINGS SHOW





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

江门唯此 超级社区



Creative
DESIGN STUDIO

越秀集团
中国
跨国公司14强

交通基建
越秀交通基建 (01052.HK)

乳业 (风行、辉山)
生猪养殖
食品加工 (皇上皇、趣香)

地产
越秀地产 (00123.HK)
越秀地产 (00455.HK)

金融
越秀金控 (000987.SZ)
创兴银行 (00111.HK)

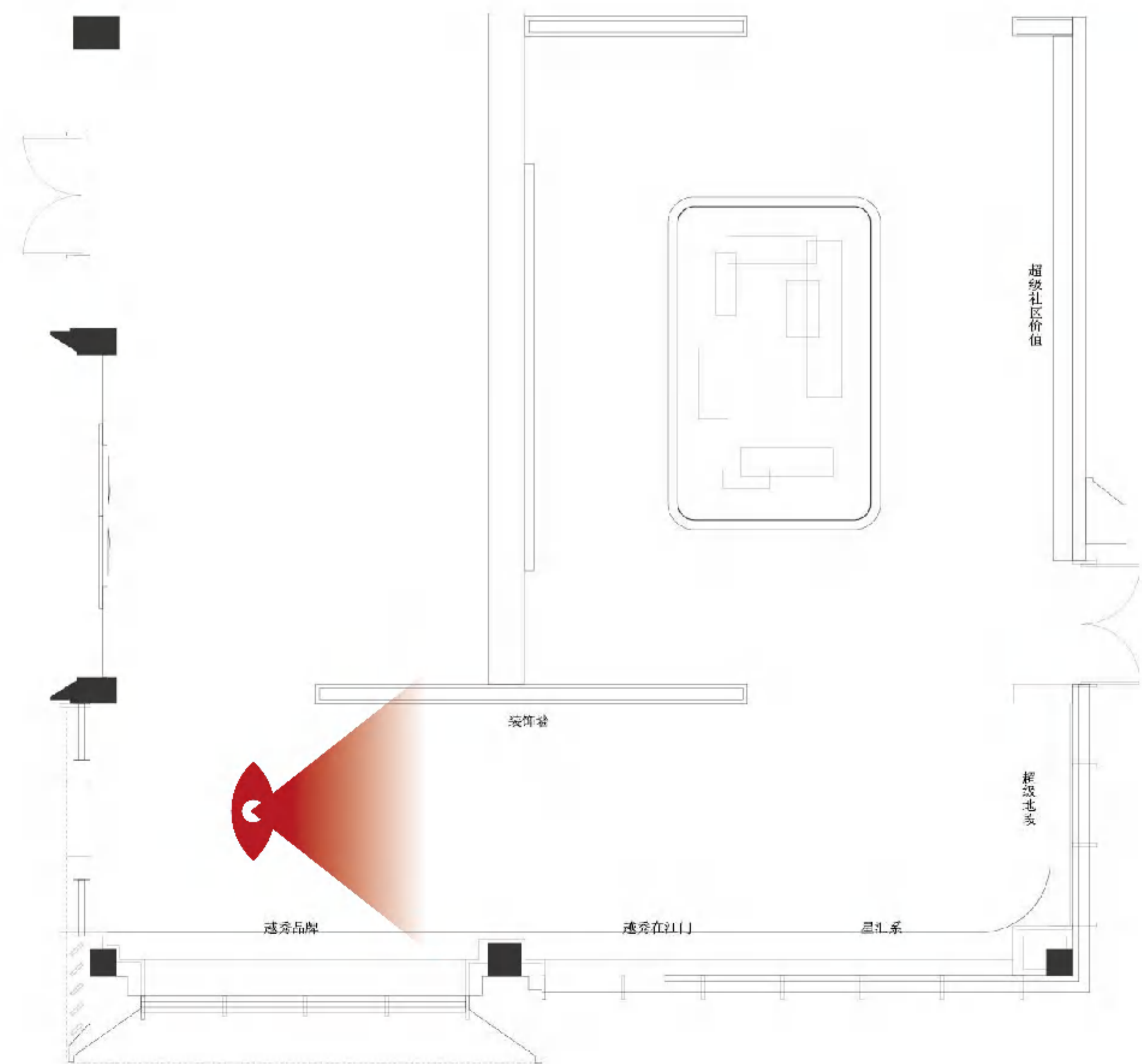
不断超越
更胜往昔 YUEXIU GROUP

1985年在香港成立
广州市资产规模最大的国有企业之一
国内资产规模最大的地方驻港企业
截至2020年年底,总资产近7300亿元



ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

江门唯此 超级社区



地产
越秀地产 (00123)
越秀房托 (00405)

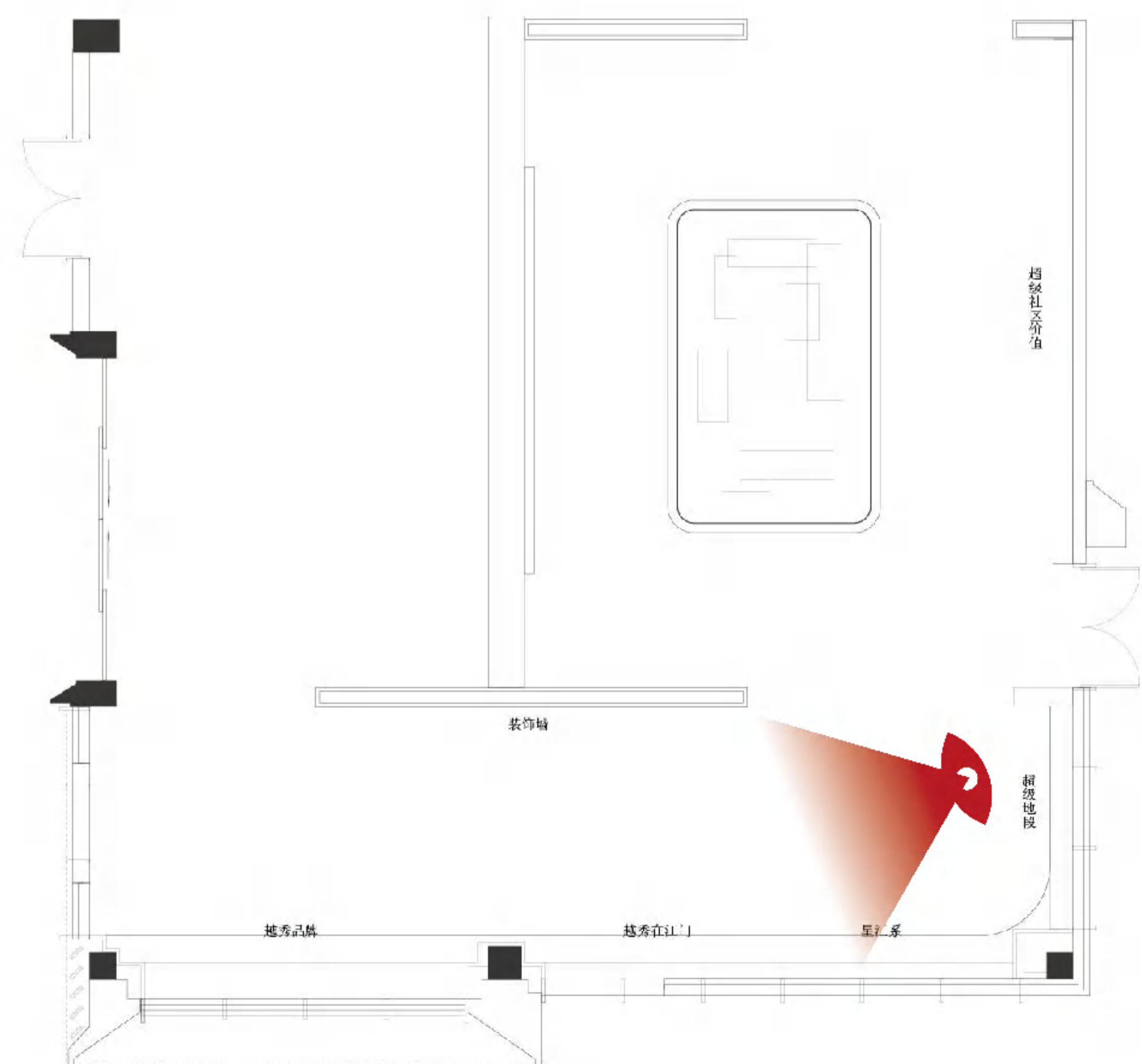
中国第一个精品房的缔造者
最畅销引入广州地铁成为第二大股东
首创TOD新模式
2009年财富中国500强
中国地产5强; 品牌价值10强
总资产超1000亿元

不断超越
更加优秀



ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

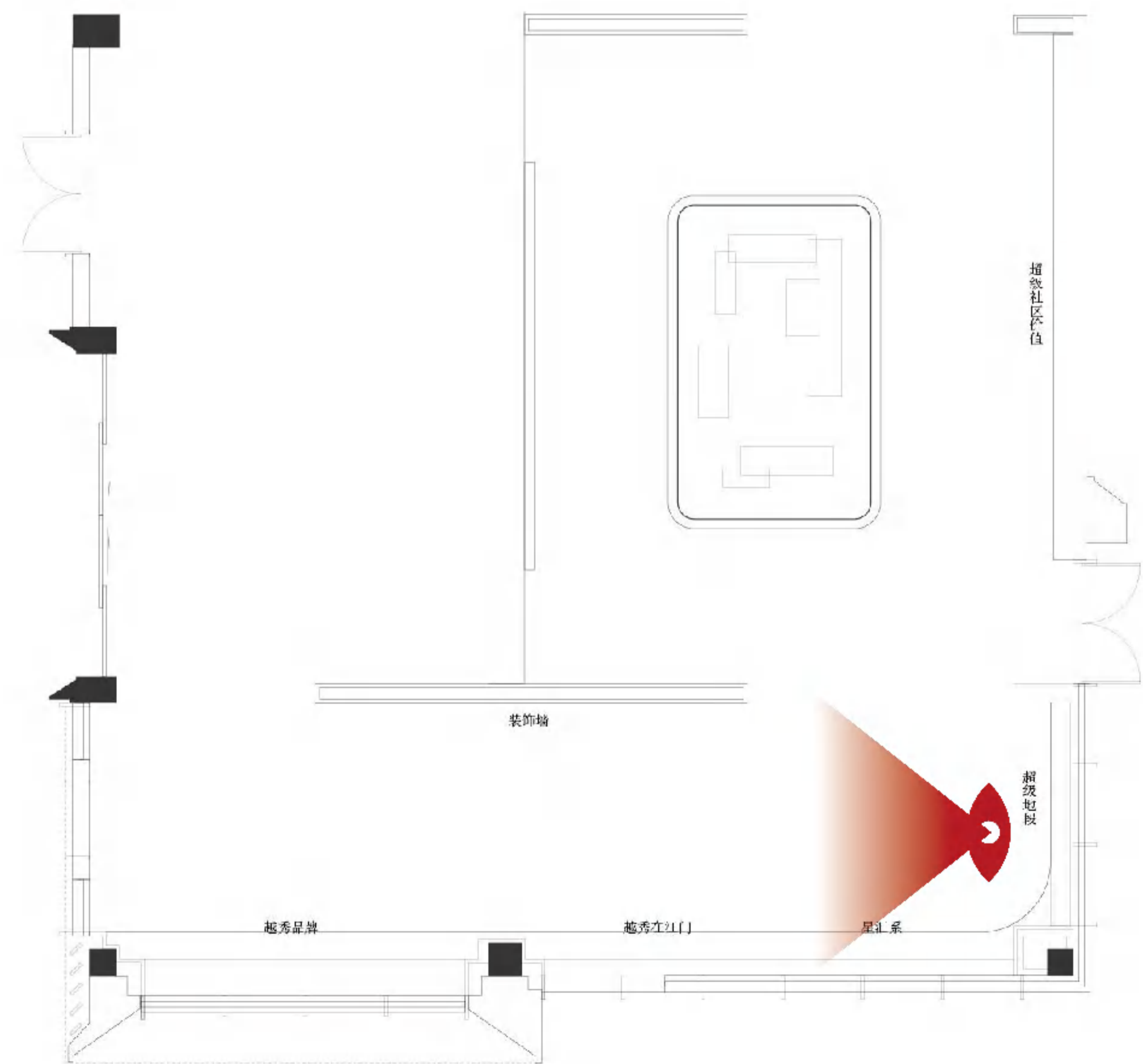
江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

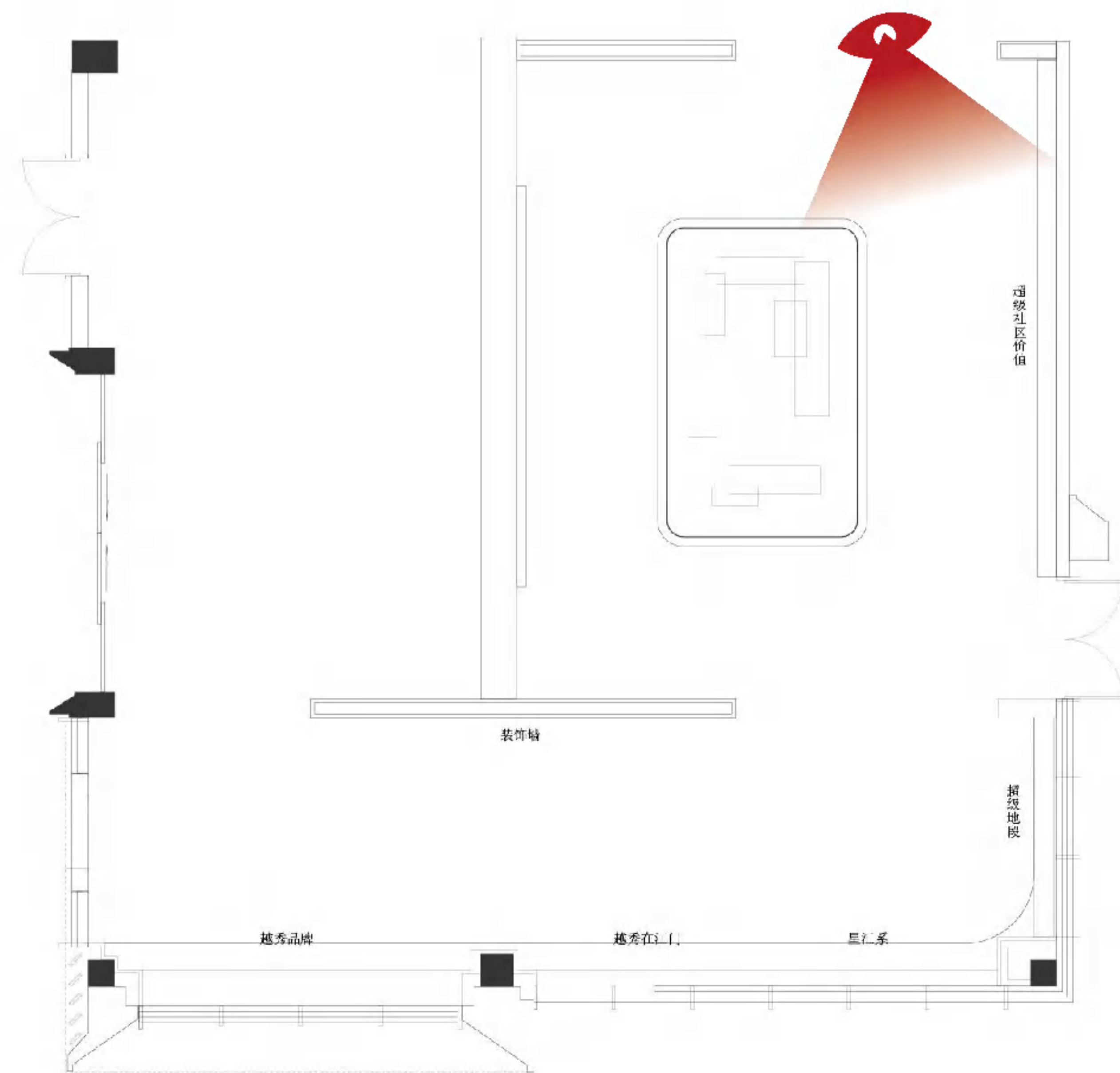
江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN HALF A CITY YUEXIU

江门唯此 超级社区



一江·一河·三公园

ONE RIVER, ONE RIVER AND THREE PARKS

江门唯此 超级社区

THE ONLY SUPER COMMUNITY IN JIANGMEN

听一首歌的时间，即可漫步观湖湖畔

6:00PM
观湖湖畔，清欢散步。

全球每600个城市，才有一些城市湖居生活。临湖而居，是多年的标杆。观湖湖从政府规划而来，基本相当于三倍的湖山海，可以筑造滨江新区的“绿肺”，净化空气，让空气中充满氧离子，可以享受目前西江新山建设，湖岸设置休闲跑道、休憩廊架等设施，建设岸，可以比珠江口现在的依湖公园，绿草如茵，水秀环绕。

10:00AM
全龄运动中心。

全龄运动中心，是社区的重要组成部分，为老人、青年、儿童提供运动场所，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

1:00PM
一湖五区，气贯长虹。

一湖五区，气贯长虹，是社区的重要组成部分，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

2:00PM
最大商业综合体，休闲好去处。

最大商业综合体，休闲好去处，是社区的重要组成部分，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

8:00AM
多湖湖，景观。

多湖湖，景观，是社区的重要组成部分，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

7:30AM
江景豪宅，尊贵。

江景豪宅，尊贵，是社区的重要组成部分，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

7:00AM
江景豪宅，尊贵。

江景豪宅，尊贵，是社区的重要组成部分，也是社区文化、体育、休闲、娱乐的重要场所。

- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌
- 超星 品牌

星汇2.0
以星汇双效星汇
TOP级产品系



ONE CITY
JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU





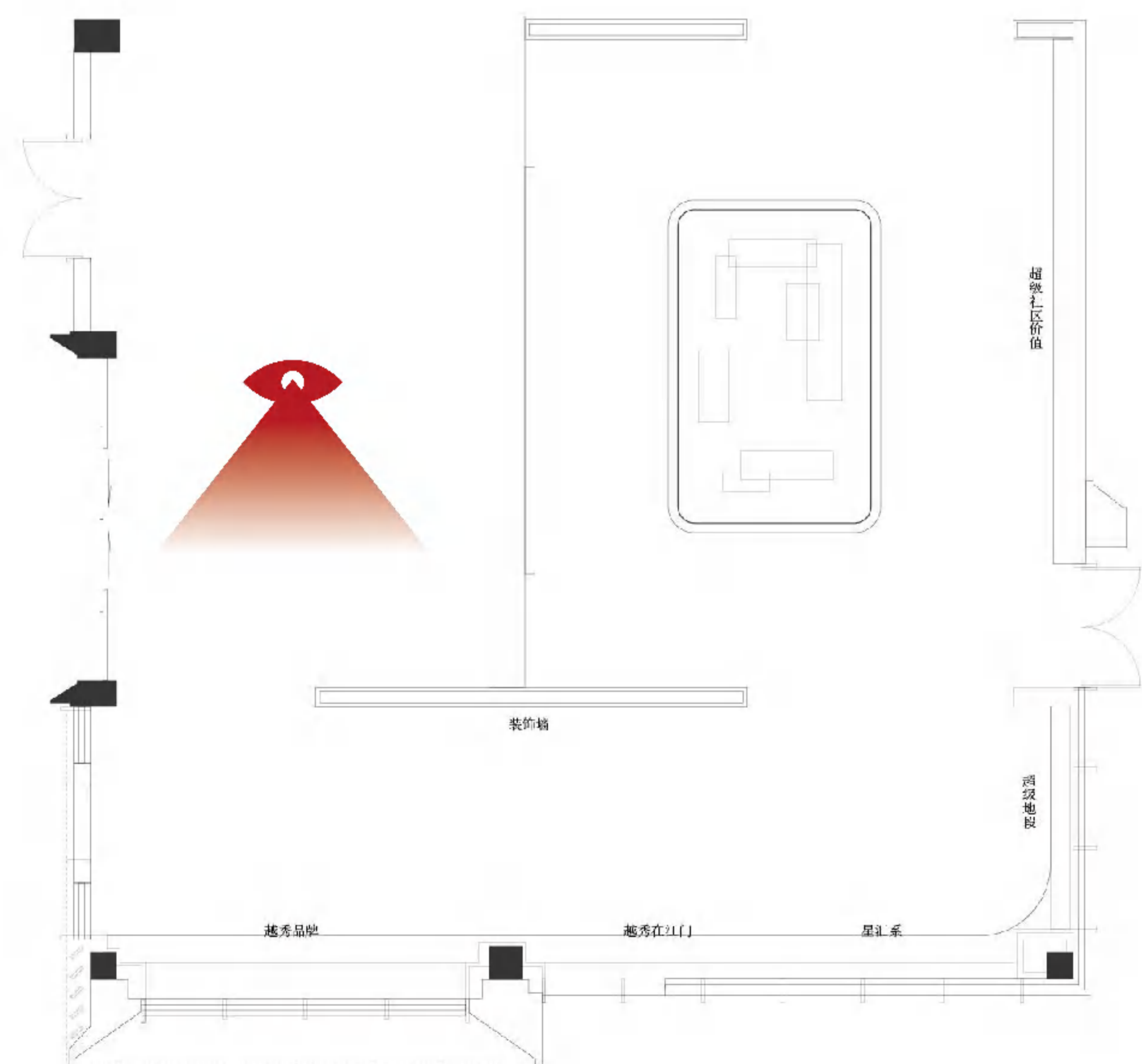
效果图展示
RENDERINGS SHOW





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

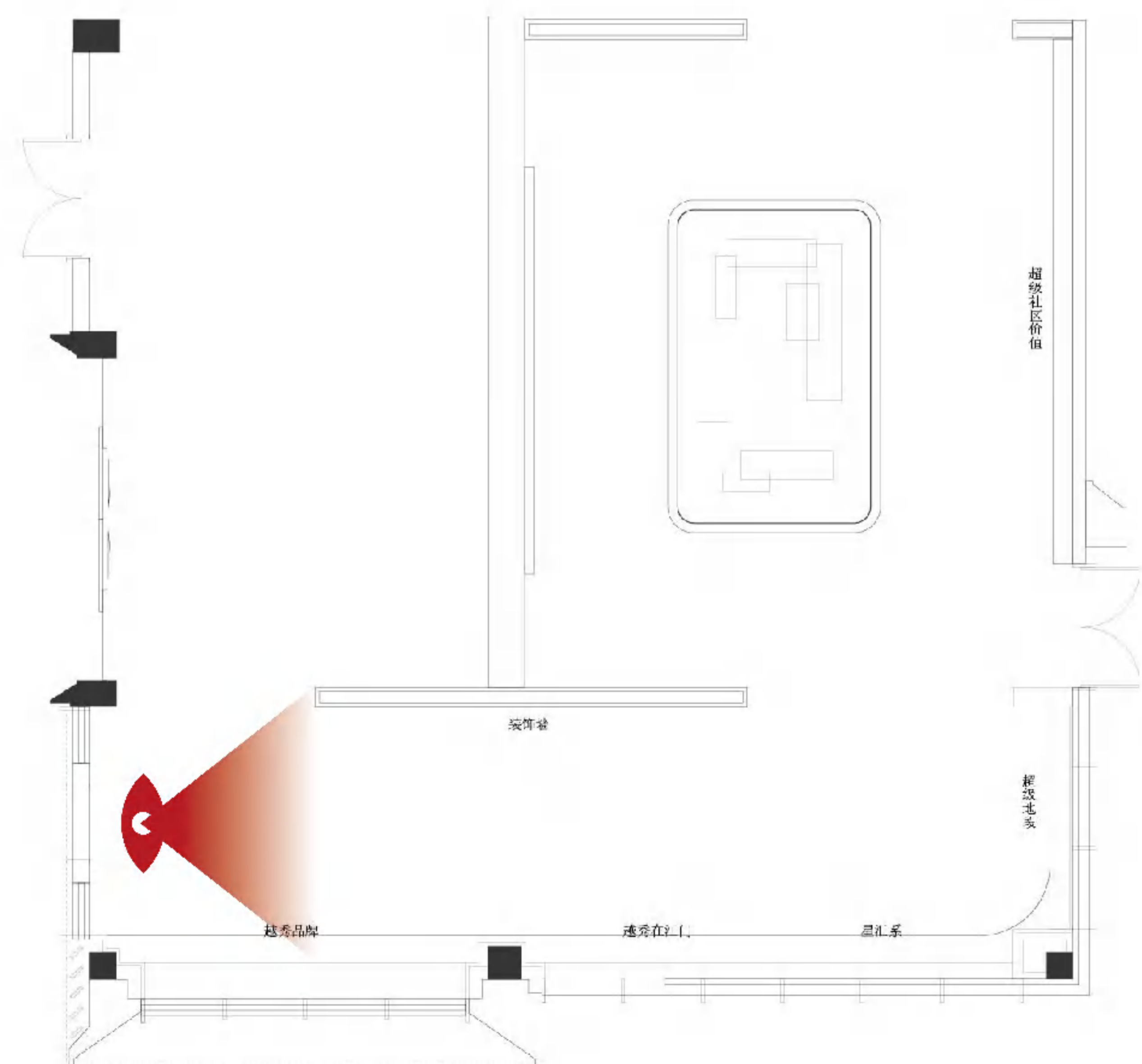
江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

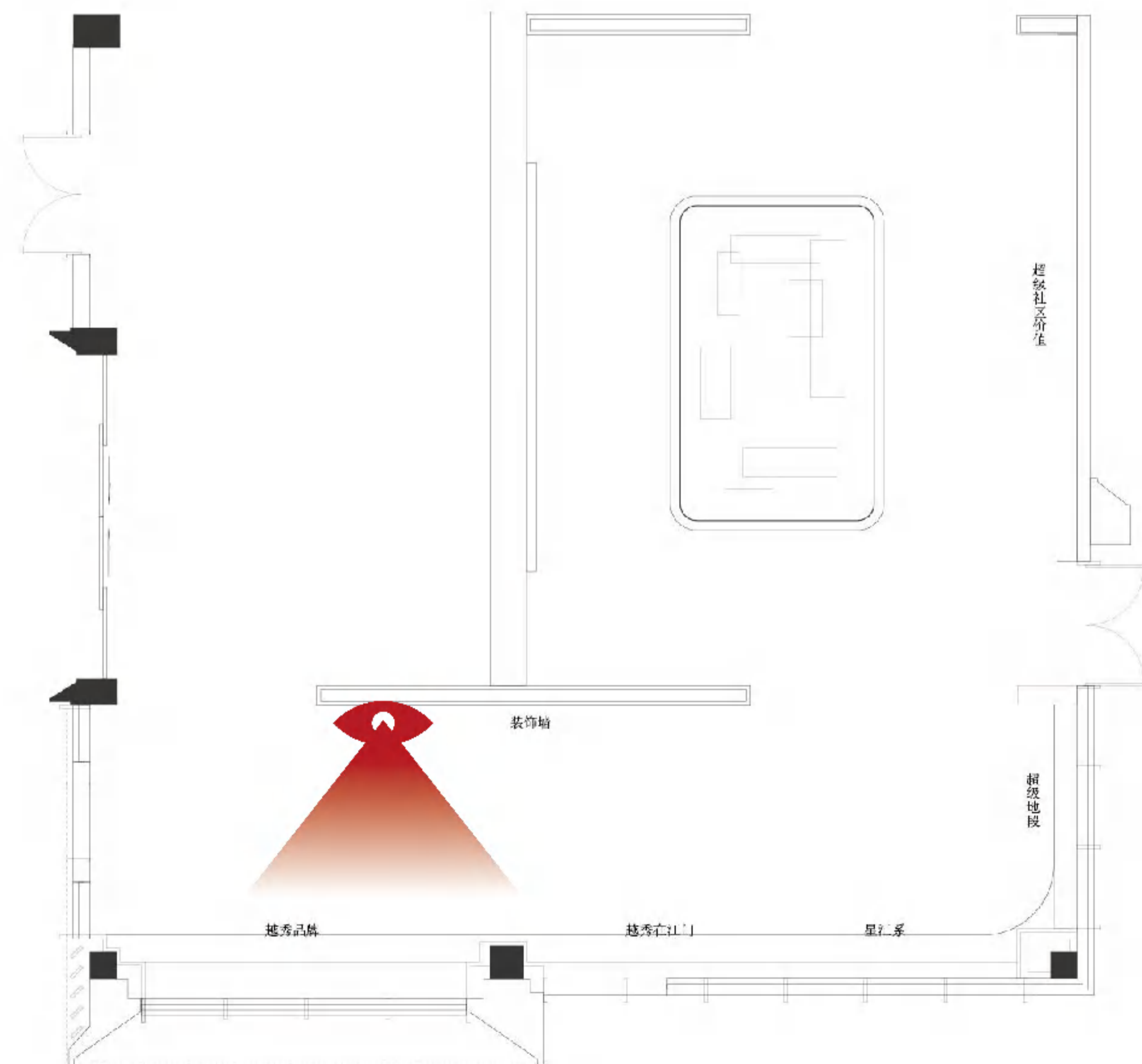
江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

江门唯此 超级社区



一城江门 半城越秀

江门唯此 超级社区
THE ONLY SUPER COMMUNITY IN JIANGMEN

越秀地产深耕江门13年
筑就11座人居佳作
见证江门城市进阶的澎湃雄牲
成就美好生活

越秀地产 城市美好生活创领者 全国布局

1985年成立
1992年在香港上市
中国首家拥有香港房地产投资信托基金的
香港内地房企
全国最早成立的房地产开发企业之一

5		
20+	2500万	200+
100万	40+	

布局粤港澳大湾区
华东、华中、北方、西南

不断超越
更加优秀 YUEXIU GROUP

越秀集团 中国 跨国公司14强

中国第一代高品牌的缔造者
战略性引入广州地铁成为第二大股东
创领TOD新模式
2020年财富中国500强
中国地产50强；品牌价值30强
总资产超2600亿元

不断超越
更加优秀 YUEXIU GROUP

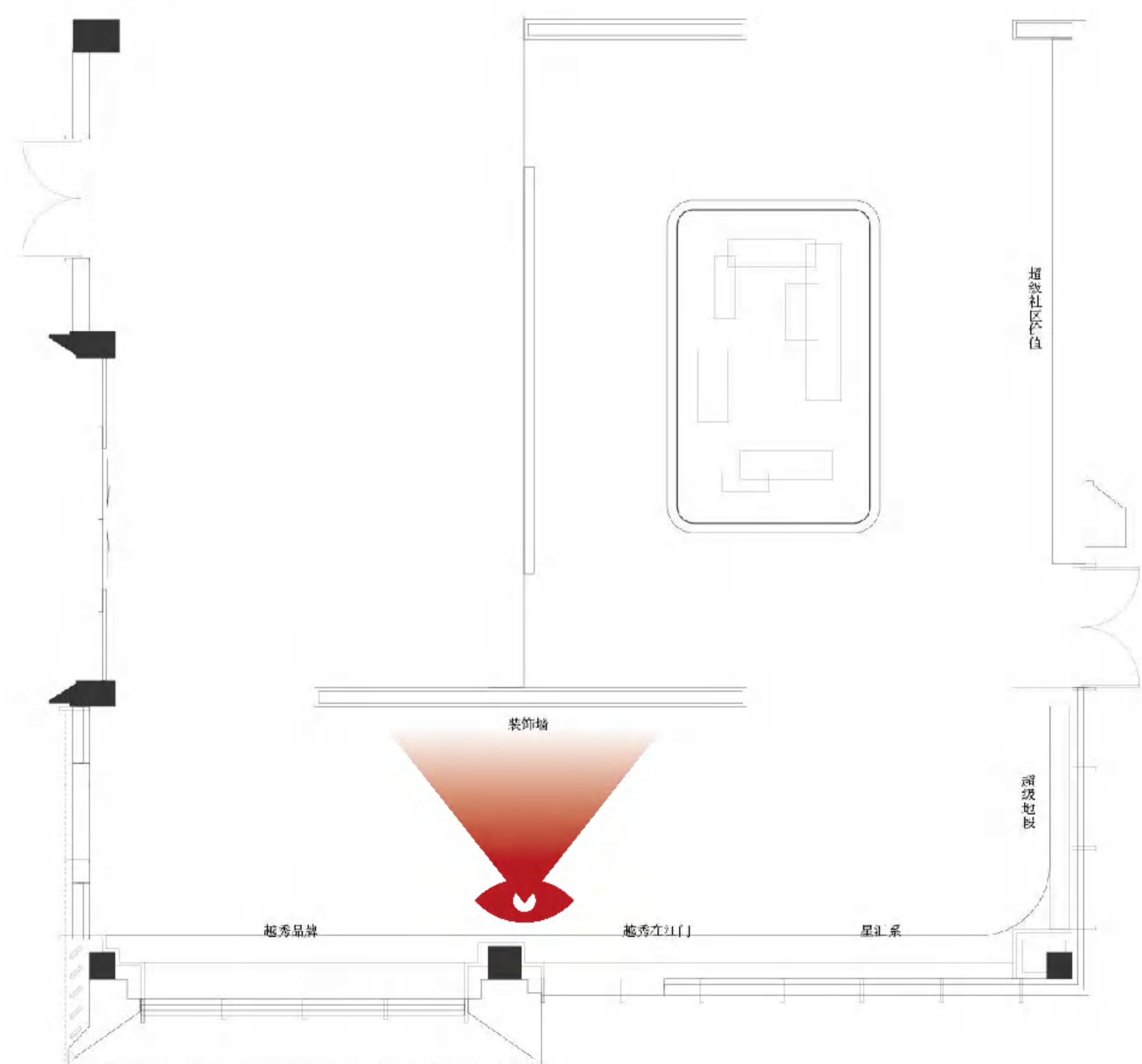
1985年在香港成立
广州市资产规模最大的国有企业之一
国内资产规模最大的地方鞋业企业
截至2020年年底，总资产达7300亿元

星汇观澜区
品牌展示区



ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

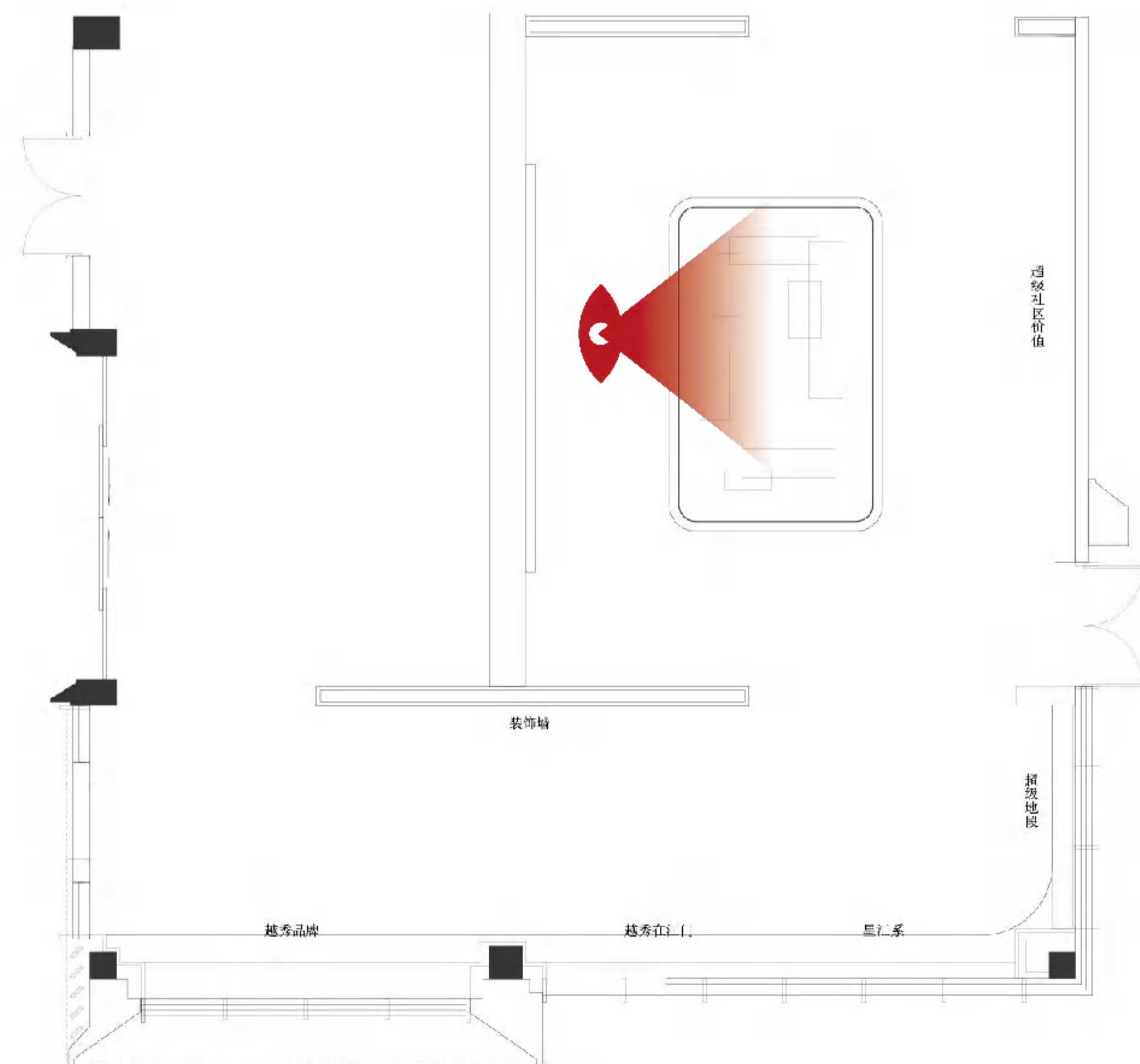
江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

江门唯此 超级社区





ONE CITY JIANGMEN
HALF A CITY
YUEXIU

江门唯此 超级社区

